

Số: 132 /TB-STNMT

Đồng Tháp, ngày 03 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc tư vấn xác định giá đất cụ thể đối với Bệnh viện phục hồi chức năng tỉnh Đồng Tháp, tọa lạc Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT- BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 13/2021/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 11/2023/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Tỉnh ban hành quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp 05 năm (2020 - 2024) và Quyết định số 13/2021/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-UBND-NĐ ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc cho Bệnh viện phục hồi chức năng tỉnh Đồng Tháp chuyển sang hình thức thuê đất, để tiếp tục sử dụng đất xây dựng cơ sở y tế, tọa lạc Phường 1, thành phố Cao Lãnh.

Căn cứ Công văn số 346/CT-NVDTPC ngày 23 tháng 3 năm 2023 của Cục Thuế Tỉnh về việc thống nhất phương pháp xác định giá đất cụ thể đối với Bệnh viện phục hồi chức năng tỉnh Đồng Tháp, tọa lạc Phường 1, thành phố Cao Lãnh;

Căn cứ Công văn số 986/STC-QLG&CS ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Sở Tài chính tỉnh Đồng Tháp về việc thống nhất phương pháp xác định giá đất cụ thể đối với Bệnh viện phục hồi chức năng tỉnh Đồng Tháp, tọa lạc Phường 1, thành phố Cao Lãnh.

Để thực hiện xác định giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất đối với khu đất cho Bệnh viện phục hồi chức năng tỉnh Đồng Tháp chuyển nguồn gốc sử dụng đất từ nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, tọa lạc Phường 1, thành phố Cao Lãnh. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến các đơn vị có chức năng định giá đất cụ thể, gửi 01 bộ hồ sơ năng lực và thông báo chào phí có chữ ký, đóng dấu cơ quan vào bao thư niêm phong về Sở Tài nguyên và Môi trường đến trước **ngày 11 tháng 4 năm 2023**.

Thông tin cần xác định giá đất: **Bệnh viện phục hồi chức năng tỉnh Đồng Tháp**.

- Quyết định số 28/QĐ-UBND-NĐ ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc cho Bệnh viện phục hồi chức năng tỉnh Đồng Tháp chuyển sang hình thức thuê đất, để tiếp tục sử dụng đất xây dựng cơ sở y tế, tọa lạc Phường 1, thành phố Cao Lãnh.

- Diện tích 10.205,2 m², tọa lạc Phường 1, thành phố Cao Lãnh.

- Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở y tế.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Vị trí: Khu đất cần xác định giá tại phụ lục 03, thửa đất tiếp giáp đường Tôn Đức Thắng (Đường 30 tháng 4 - Trần Hưng Đạo), đường loại 2 (thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 19), gồm: vị trí 1 là 2.045,8 m²; vị trí 2 là 2.086,3 m² và vị trí 3 là **6.073,1 m²**.

- Mục đích định giá đất: Xác định giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời điểm thẩm định giá: Thời điểm Ủy ban nhân dân Tỉnh ban hành quyết định.

Trên đây là Thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường đến các đơn vị biết có nhu cầu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Sở (để đăng thông báo);
- Ban Giám đốc Sở;
- Văn phòng Sở, Phòng QLDD (thực hiện);
- Lưu: VT, QLDD, phụng.(7).

GIÁM ĐỐC

Hồ Thanh Phương